

Mottagare

Tekniska nämnden

Friköp av tomträtt

Förslag till beslut

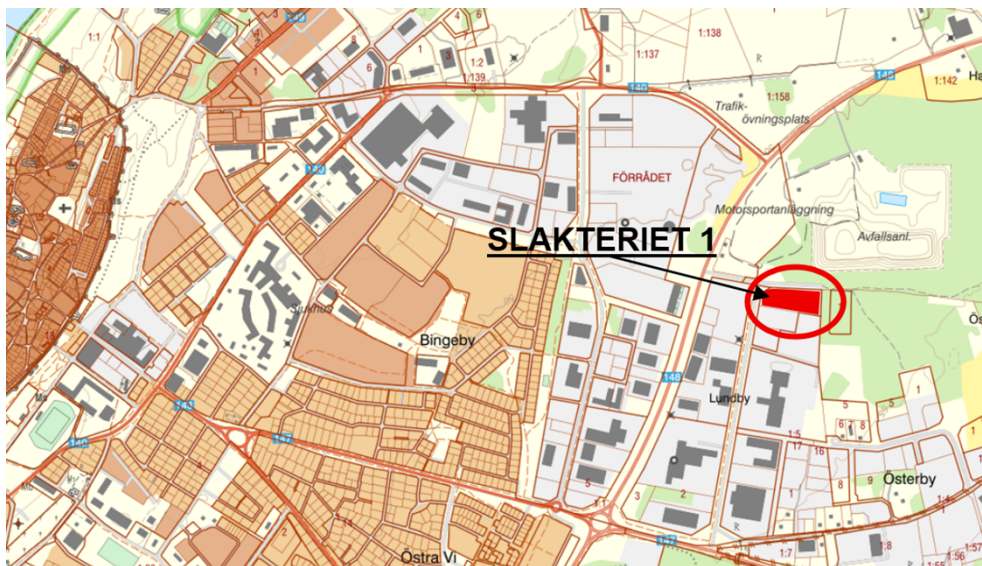
Tekniska nämnden beslutar att godkänna köpeavtal med P-O Ekströms AB avseende friköp av tomträtten Visby Slakteriet 1.

Sammanfattning

P-O Ekströms AB önskar friköpa tomträtten till Visby Slakteriet 1. Mark- och exploateringsavdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen har inget att erinra mot detta och förslag på köpeavtal har därför upprättats med tillträde 2026-04-01.

Fastigheten ligger på Skarphäll vid Lundbygatan och är detaljplanlagd för industriverksamhet med en byggrätt på 50% av tomtarean. Överenskommen köpeskilling om 495 kronor/m² byggrätt bruttoarea har i enlighet med regionens riktlinjer bedömts vara marknadsmässig för mark planlagd för industriverksamhet i Visby. Fastigheten har en area på 14 752 m² vilket ger en köpeskilling på 7 302 240 kronor.

Några regionala VA-ledningar vars rättigheter behöver säkras med exempelvis servitut förekommer inte på fastigheten.



Bedömning

Rättslig grund

Förvaltningen ser inget hinder mot att överlåta fastigheten till tomträttshavaren då det är i enlighet med regionens riktlinjer för försäljning och köp av fastigheter.

Ekonomisk konsekvensanalys

Vid försäljning av tomträtten Slakteriet 1 förlorar tekniska nämnden en årlig intäkt på 83 900 kronor fram till och med 2026. Från och med 2027-01-01-till och med 2036-12-31 gäller en årlig avgäld på 209 067 kronor och därefter ska ny avgäld ha avtalats utifrån då gällande marknadsvärde på marken.

Barnperspektiv

Inga konsekvenser.

Jämställdhetsperspektiv

Inga konsekvenser.

Landsbygdsperspektiv

Inga konsekvenser.

Klimat- och miljöperspektiv

Inga konsekvenser då verksamhet redan pågår på tomträtten och en försäljning inte kommer att medföra någon förändring i det avseendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadsförvaltningen daterad 2026-01-07

Ansökan om friköp daterad 2025-10-30

Förslag på köpeavtal för fastigheten Gotland Visby Slakteriet 1

Region Gotlands riktlinjer för Försäljning och köp av fastigheter samt upplåtelse av servitut, tomträtt och arrende RS 2020/1565

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Jenny Iversjö

Mark- och exploateringschef

Skickas till

P-O Ekströms AB